

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVICIA DI RIMINI

OGGETTO :

Elaborato grafico per Accordo Operativo (art. 38 della L.R. 24/2017)  
Immobili ad uso albergo, pubblico esercizio e commerciale da  
demolire parzialmente e ricostruire ad uso commerciale in via  
Adriatica n. 50-52-54-56

TAVOLA: 3b

Stralcio PUG tavola 1c2 Vincoli  
vulnerabilità idrauliche e idrogeologiche

scala 1:7500

PROPRIETA' :

FOGLIO 9 - P.LLE 54 - 399 - 2142 - 2286

FOGLIO 9 - P.LLA 2099

PRECEDENTI EDILIZI:

PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l.

PROPRIETA' Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.

- Pratica edilizia n. 1218  
- Concessione in san. del 19/09/1990 prot. n. 1588

- Concessione E. del 23/03/1996 prot. n. 13625 e var. (P.E 5028)  
- Permesso di C. n. 17 del 23/04/2014  
- SCIA del 04/11/2014 prot. n. 17953 e var.  
- CILA del 12/03/2018 prot. n. 5847/SUAP  
- CILA del 21/06/2018 prot. n. 15399 e stato finale

PROGETTO  
ARCHITETTONICO :

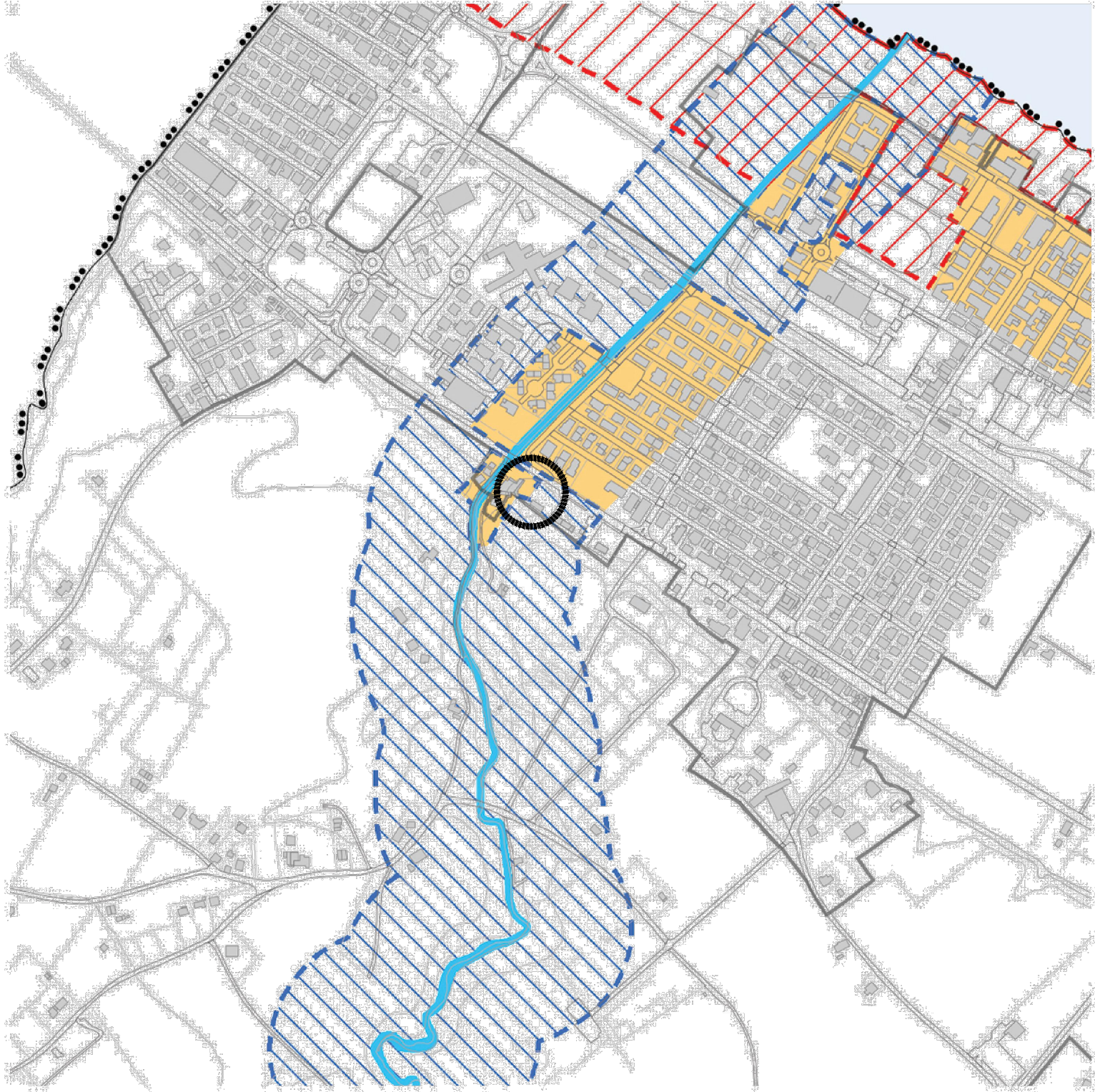
Ing. ENRICO MAGNANI  
C.F. MGN NRC 72M05 H294 R  
Viale della Repubblica n. 96 - 47843 Misano Adriatico  
pec: enrico.magnani2@ingpec.eu



Timbro e Firma

Ing. Enrico Magnani  
F.to Digitalmente

Misano Adriatico, Ottobre 2025



Legenda

 Territorio urbanizzato

TUTELE PAESAGGISTICHE

 Fascia di tutela del Rio Agina e del Torrente Conca (150 m)  
Tutela Paesaggistica (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)

 Perimetro di esclusione (art. 142 c.2 D.Lgs. 42/2004)